

# HYRESAVTAL

## - avseende bostadslägenhet

1(3)

Datum	Kontraksnummer
Objektsnummer	Diarienummer

### Hyresvärd

	Org-/Personnr
	Telefonnr

### Hyresgäst(er)

	Org-/Personnr
	Org-/Personnr

### Lägenhet

Fastighetsbeteckning/kommun	Trappor	Objektsnr (Hyresvärdens nr)
Postadress		Objektsnr (Folkbokföringen)

### Ändamålet med förhyrningen

Lägenheten ska användas till bostad.
--------------------------------------

### Lägenhetens omfattning

	Lägenhetens yta i kvm ca
<input type="checkbox"/> rum och kök	<input type="checkbox"/> Vindsförråd nr
<input type="checkbox"/> Annat	<input type="checkbox"/> Källarförråd nr

### Hyrestid/Uppsägning/Förlängning

<input type="checkbox"/> Tillsvidare Från och med den _____ och tills vidare Uppsägning ska ske skriftligen och hyresavtalet upphör att gälla vid det månadsskifte som inträffar närmast efter 3 månader från uppsägningen.
<input type="checkbox"/> Bestämd tid Från och med den _____ till och med den _____ Uppsägning ska ske skriftligen och för att hyresavtalet ska upphöra att gälla ska det sägas upp senast _____ månad(er) före hyrestidens utgång. Om inte hyresavtalet sägs upp i tid är hyresavtalet förlängt med _____ månad(er) för varje gång.

### Hyra

_____ kr per _____ <input type="checkbox"/> total hyra <input type="checkbox"/> hyra exklusive nedan markerade tillägg
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### Hyresbetalning m.m.

Hyran ska betalas månadsvis i förskott senast sista vardagen före varje kalendermånads början genom
insättning på <input type="checkbox"/> plusgiro nr _____ <input type="checkbox"/> bankgiro nr _____
kontant betalning till <input type="checkbox"/> hyresvärden <input type="checkbox"/> hyresvärdens ombud
Om hyresgästen inte betalar hyra i tid är hyresgästen skyldig att utge ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m.m.

### Parkeringsplats/garageplats

Parkeringsplats med nr _____ <input type="checkbox"/> ingår i hyran <input type="checkbox"/> hyres ut till hyresgästen enligt separat avtal	Bilaga nr
Garageplats med nr _____ <input type="checkbox"/> ingår i hyran <input type="checkbox"/> hyres ut till hyresgästen enligt separat avtal	Bilaga nr

**Värme och varmvatten**

Varmvatten tillhandahålls <input type="checkbox"/> hela året <input type="checkbox"/> annan tid nämligen	Erforderlig uppvärmning av lägenheten ombesörjs av <input type="checkbox"/> hyresvärden <input type="checkbox"/> hyresgästen
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Kostnader för värme, vatten m.m.**

Kostnader för <input type="checkbox"/> varmvatten och uppvärmning <input type="checkbox"/> VA betalas av hyresgästen enligt bilaga.	Bilaga nr
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

**Tillval**

<input type="checkbox"/> Parterna har avtalat att lägenheten uthyres med inventarier och utrustning som framgår av bilaga.	Bilaga nr
<input type="checkbox"/>	

**EI**

<input type="checkbox"/> Ingår i hyran	<input type="checkbox"/> Hyresgästen har eget elabonnemang
----------------------------------------	------------------------------------------------------------

**Städning av trappor**

<input type="checkbox"/> Ingår i hyran	<input type="checkbox"/> Ombesörjs och bekostas av hyresgästen
----------------------------------------	----------------------------------------------------------------

**Reservnycklar**

<input type="checkbox"/> Hyresgästen medger hyresvärden rätt att inneha reservnycklar till lägenheten.
<input type="checkbox"/> Hyresgästen medger ej hyresvärden rätt att inneha reservnycklar till lägenheten.

**Förhandlingsklausul**

<input type="checkbox"/> Parterna förbinder sig att godta bestämmelse om hyra eller annat hyresvillkor, varom överenskommelse kan komma och träffas på grundval av förhandlingsordningen mellan å ena sidan hyresvärd eller hyresvärd och organisation av fastighetsägare, i vilken hyresvärden är medlem, och å andra sidan organisation av hyresgäster.
Med organisation av hyresgäster ovan avses: <input type="checkbox"/> Hyresgästföreningen <input type="checkbox"/> annan organisation av hyresgäster, nämligen

**Force majeure**

Om hyresvärden är förhindrad eller endast till en onormal hög kostnad kan fullgöra sina skyldigheter enligt detta hyresavtal på grund av exempelvis krig, upplopp, omfattande arbetskonflikt, blockad, eldsvåda, miljökatastrof, allvarlig smittspridning eller annan omständighet som hyresvärden inte råder över eller kunnat förutse är hyresvärden befriad från att fullgöra sina skyldigheter enligt detta hyresavtal och från skyldighet att erlagga skadestånd.
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Allmänna bestämmelser**

Hyresgästen har inte rätt att få nedsättning av hyran för tid, varunder hyresvärden låter verkställa arbete för sedvanligt underhåll av lägenheten eller fastigheten under förutsättning att arbetena inte tar avsevärt längre tid än som får anses normalt.
Hyresgästen ska väl vårda lägenheten med vad därtill hör samt vid sin användning av lägenheten iakta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom fastigheten.
Hyresgästen förbinder sig att <ul style="list-style-type: none"> <li>- inte utan hyresvärdens samtycke eller hyresnämndens tillstånd hyra ut lägenheten i andra hand,</li> <li>- inte utan hyresvärdens samtycke sätta upp anslag, skyltar, markiser, utomhusantennor eller liknande på fastigheten. Om sådant samtycke föreligger ska hyresgästen på egen bekostnad ta ner och i förekommande fall sätta upp dessa igen. Hyresgästen har dock rätt att sätta upp meddelande på anslagstavla som är avsedd för sådant ändamål,</li> <li>- på egen bekostnad låta forsla bort sådant avfall som inte är lämpligt att slänga i sopnedkast, soptunna eller soprum under förutsättning att hyresvärden inte särskilt har tillhandahållit container eller liknande för sådant avfall,</li> <li>- hålla till lägenheten hörande balkong, terrass eller uteplats fri från snö och is,</li> <li>- i fastighet där städning av trappor inte ingår i hyran tillsammans med övriga hyresgäster ombesörja städning av sådana ytor,</li> <li>- hålla lägenheten tillgänglig för sotning och rensning av ventilationskanaler och VA, och</li> <li>- vid avflyttning lämna lägenheten välstädd och även överlämna samtliga dörr- och portnycklar till hyresvärden oavsett om dessa har anskaffats av hyresvärden eller hyresgästen.</li> </ul>

## Särskilda bestämmelser

--

### Övrigt

De allmänna bestämmelserna och de särskilda bestämmelserna ovan samt och de till hyresavtalet bifogade bilagorna utgör del av hyresavtalet.

Hyresavtalet får inte inskrivas utan samtycke från hyresvärden.

Detta hyresavtal ersätter av parterna tidigare ingånget hyresavtal fr.o.m. dagen för detta hyresavtals ikraftträdande.

### Underskrift

Detta hyresavtal är upprättat i två (2) likalydande exemplar varav parterna har tagit var sitt.	
Ort och datum	Ort och datum
Hyresvärd	Hyresgäst
	Namnförtydligande
	Hyresgäst
Namnförtydligande	Namnförtydligande

### Överenskommelse om avflyttning

Parterna har denna dag kommit överens om att detta hyresavtal upphör att gälla den _____ och hyresgästen förbinder sig att avflytta från hyresobjektet senast den dagen.	
Ort och datum	Ort och datum
Hyresvärd	Hyresgäst
	Namnförtydligande
	Hyresgäst
Namnförtydligande	Namnförtydligande